

THUẾ TỈNH ĐẮK LẮK
THUẾ CƠ SỞ 7 TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2057/TCS7-QLTK
V/v Miễn thuế TNCN cho nhà ở,
đất ở duy nhất

Tuy Hoà, ngày 03 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đắk Lắk;
- Các Chi nhánh VP ĐKDD khu vực thuộc tỉnh Đắk Lắk;
- UBND Phường Tuy Hòa;
- UBND Phường Hòa Hiệp;
- UBND xã Tây Hòa.

Ngày 02/10/2025, Thuế cơ sở 7 tỉnh Đắk Lắk nhận được phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 3340/PCTT ngày 01/10/2025 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Đắk Lắk - CN Khu vực Tuy Hòa kèm hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CI118400 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 31/01/2018; Thửa đất số: 2753 (Nay là 166), tờ bản đồ: 256-C (Nay là 177), địa chỉ: Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk; Bên chuyển nhượng là ông Đặng Hoài Tân (Số CCCD: 054083008464) và bà Nguyễn Thị Phương Hồng Thảo (Số CCCD: 054183011383) và kê khai đất ở chuyển nhượng trên là duy nhất để đề nghị miễn thuế thu nhập cá nhân (TNCN).

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 3 Thông tư 111/2013/TT-BTC ngày 15/8/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân và Nghị định số 65/2013/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân quy định:

“Điều 3. Các khoản thu nhập được miễn thuế

b) Thu nhập từ chuyển nhượng nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất ở của cá nhân trong trường hợp người chuyển nhượng chỉ có duy nhất một nhà ở, quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam”

Sau khi xem xét dữ liệu lưu tại cơ quan thuế và đối chiếu với hướng dẫn nêu trên, Thuế cơ sở 7 tỉnh Đắk Lắk có ý kiến như sau: Ông Đặng Hoài Tân và bà Nguyễn Thị Phương Hồng Thảo được miễn thuế TNCN thuộc trường hợp người chuyển nhượng chỉ có duy nhất một nhà ở, quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam với số tiền thuế TNCN được miễn là: 76.120.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng chẵn*).

Thuế cơ sở 7 tỉnh Đắk Lắk báo cho các cơ quan được biết, nếu phát hiện Ông Đặng Hoài Tân và bà Nguyễn Thị Phương Hồng Thảo có nhà ở, đất ở khác

tại địa phương, xin cung cấp thông tin đến Thuế Cơ sở 7 tỉnh Đắk Lắk để xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

Thuế cơ sở 7 tỉnh Đắk Lắk rất mong nhận được sự phối hợp của các quý cơ quan.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Đặng Hoài Tân và bà Nguyễn Thị Phương Hồng Thảo (biết);
- Lưu: VT, QLTK (Nga).

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



Nguyễn Văn Ý